

# 2025-2031年中国片区开发 PPP模式市场增长点与投资价值分析报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2025-2031年中国片区开发PPP模式市场增长点与投资价值分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/O62853MKDJ.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2026-04-20

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

报告说明: 《2025-2031年中国片区开发PPP模式市场增长点与投资价值分析报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制,全面剖析了中国片区开发PPP模式市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议,规避市场风险,全面掌握行业动态。

第一章片区开发PPP模式相关概述第一节 片区开发概述一、片区开发的定义二、片区开发适用范围三、片区开发模式第二节 片区开发的特征一、子项目多综合性强二、合规性要求高三、投资金额大四、合作期限长第三节 PPP模式介绍一、PPP模式结构二、PPP模式历程三、PPP模式优势四、PPP模式本质第四节 片区开发项目PPP模式中运作方式一、片区开发项目运作方式选择的原则二、项目运作方式的主要考量因素三、片区开发项目运作方式的选择第二章2020-2024年中国片区开发PPP模式发展环境分析第一节 政策环境一、政策加码PPP模式二、片区开发支持政策三、财金91号文解读第二节 经济环境一、基建投资成稳增长主力二、基建融资方式多维度创新三、财政货币政策保持稳健第三节 房地产开发状况一、土地交易市场二、商品房销售规模三、市场价格走势四、去库存工作现状五、缓解去库存问题第四节 城镇化发展进程一、中国城镇化发展进程加快二、PPP已成推进城镇化建设重要模式三、积极推进PPP适应城镇化发展需求第三章2020-2024年中国片区开发PPP模式应用分析第一节 2020-2024年中国PPP项目投资状况一、示范项目落地率二、示范项目投资额三、地区和行业投资占比四、示范项目付费机制第二节 2020-2024年中国片区开发PPP项目投资规模一、项目总投资额二、项目投资结构三、项目投资占比第三节 2020-2024年中国片区开发PPP项目建设动态一、宁乡经开区首个片区开发PPP项目二、嘉善产业新城PPP项目成果三、保定东湖文化中心PPP项目四、长春片区PPP项目正式签约第四节 片区开发PPP项目的模式选择影响因素一、资产状况二、营利模式三、用地性质第五节 片区开发PPP模式市场参与主体一、政府二、社会资本方三、服务提供方第六节 片区开发PPP模式结构设计要点分析一、运行结构设计要点二、PPP运行模式选择图三、投融资结构设计要点四、交易结构设计要点五、回报机制设计要点第七节 产业综合体PPP模式分析一、投资合作基本架构二、投资盈利模式分析三、项目运营关键要素四、项目退出机制分析第八节 PPP模式应用于片区开发的主要问题一、配套规定不健全二、土地使用权的取得三、政府付费问题四、投资人团队的组成五、与政府采购模式的衔接第九节 片区开发PPP模式应用建议一、产业综合体PPP模式建议二、片区开发PPP模式推进建议三、片区开发PPP可持续发展建议第四章2020-2024年中国园区开发PPP模式应用分析第一节 园区开发概述一、园区的定义及分类二、园区开发发展历程三、园区开发发展路径第二节 2020-2024年中国园区开发现状一、园区开发规模二、园区开发产值三、园区收益结

构四、园区开发特征五、园区开发问题第三节 2020-2024年园区开发PPP项目分析一、项目发起类型二、项目合作期限三、项目分布区域四、项目发起时间五、项目实施阶段六、项目运行方式七、项目回报机制八、项目投资总额九、项目开发类型十、典型开发项目第四节 2020-2024年园区开发PPP项目态势分析一、安徽PPP产业园区项目落地二、河北沧州园区PPP建设新模式三、老河口市PPP园区建设探索四、汕头市PPP园区项目启动建设五、汉中经开区创智产业园PPP项目第五节 园区开发类项目应用PPP模式的适用性分析一、园区开发属性适用PPP模式二、开发资本具备应用PPP模式的基础三、园区开发运营符合PPP模式特性四、开发风险收益契合PPP模式本质要求五、园区开发生命周期符合PPP模式要求第六节 园区开发类项目应用PPP模式的要素解析一、开发项目内容分析二、风险识别与分配机制三、项目回报机制分析四、开发项目监管体系第七节 园区开发PPP项目ABS融资方式分析一、ABS兴起背景二、ABS实现过程三、ABS规模分析四、ABS融资特点第八节 园区开发PPP项目土地相关法律实务一、土地一级开发主体资格的取得二、土地城乡规划与土地规划三、土地使用权的取得四、国有土地使用权出让收入分析第九节 推动园区开发类项目应用PPP模式的建议一、因地制宜应用PPP模式二、解决财政承受能力不匹配问题三、开展园区PPP项目研究及试点工作第五章2020-2024年土地一级开发PPP模式应用分析第一节 PPP项目用地政策分析一、产业项目用地政策二、项目用地政策解析三、产业用地政策指引第二节 PPP项目的土地供应分析一、PPP项目土地供应顶层设计二、无偿取得土地使用权的PPP项目三、有偿取得土地使用权的PPP项目四、土地供应规划分析第三节 土地一级开发模式分析一、BT模式二、土地补偿模式三、利润分成模式四、PPP模式第四节 PPP模式重塑土地整治投资格局一、运用PPP模式的意义二、PPP+土地招标获认可三、市场PPP模式应用现状四、PPP模式应用存在的难题第五节 2020-2024年中国土地一级开发PPP模式应用现状一、PPP+土地招标方式获认可二、重庆试水基金+PPP模式三、广东明珠参与土地开发PPP第六节 土地综合开发项目中的PPP模式应用分析一、土地综合开发基本含义二、土地开发与基础设施三、土地综合开发项目特征四、土地综合开发风险管理五、使用权出让收入法律障碍第七节 土地开发领域应用PPP存在的问题及发展建议一、土地领域开发项目适用性二、PPP项目回报机制规范性三、PPP项目支持文件一致性四、土地开发PPP项目发展建议第六章2020-2024年中国区域开发PPP模式应用分析第一节 区域开发PPP模式分类一、单体项目PPP运作二、同类项目打包运作三、关联项目打包运作四、区域整体打包运作第二节 区域综合开发PPP运作分析一、区域开发PPP项目试验二、综合开发PPP模式适用性三、综合开发PPP项目操作流程四、综合开发PPP模式探索第三节 新区开发PPP模式分析一、新区开发的界定二、新区开发的内涵三、城市经营与PPP四、新区开发PPP新政五、新区开发PPP模式六、新区开发PPP案例第四节 2020-2024年中国新区开发PPP项目现状一、中新天津生态城PPP项目二、重庆两江新区PPP推进项目三、株洲运用PPP模式

参与新区建设四、宁波杭州湾新区PPP投资基金五、西咸新区PPP项目落地沣西新城第七章2020-2024年棚户区改造PPP模式应用分析第一节 英国城市更新项目PPP模式分析一、城市更新项目PPP模式概述二、城市更新PPP模式典型案例三、城市更新PPP模式发展经验四、英国城市更新发展经验启示第二节 其他国家一、美国二、日本三、韩国四、新加坡第三节 棚户区改造项目融资模式分析一、贷款融资模式二、债务工具直接融资模式三、股权融资模式四、非传统融资模式五、各融资模式比较第四节 2020-2024年中国棚户区改造状况分析一、棚户区改造目标二、棚户区改造满意度三、棚户区改造规模第五节 棚户区改造PPP模式分析一、棚户区改造PPP模式政策二、系统性投融资模式分析三、棚户区改造的PPP模式四、棚户区改造PPP模式现状五、棚户区改造PPP模式案例第六节 棚户区改造典型项目结构及创新一、民营企业主体改造项目结构二、PPP模式项目结构创新设计三、PPP模式项目结构优势分析四、PPP模式项目结构发展展望第七节 2020-2024年中国棚户区改造PPP模式项目动态第八节 2020-2024年中国保障性住房PPP模式分析一、保障性住房现状及问题二、引入PPP模式的重要性三、保障性住房PPP提供模式第九节 2020-2024年中国公共租赁住房PPP模式分析一、公共租赁住房的PPP提供模式二、公租房PPP融资项目的阶段三、公共租赁住房POA融资模式四、公租房POS模式运作核心第十节 棚户区改造PPP模式存在的问题一、棚户区改造PPP模式存在的困境二、保障性住房PPP模式存在的问题三、保障性住房PPP模式存在的风险第八章2020-2024年智慧城市PPP模式应用分析第一节 2020-2024年智慧城市发展现状一、智慧城市发展特征二、智慧城市建设现状三、智慧城市商业模式四、智慧城市发展趋势五、智慧城市发展瓶颈第二节 2020-2024年中国智慧城市PPP建设分析一、智慧城市PPP模式优势二、智慧城市PPP建设规模三、智慧城市PPP可选模式四、智慧城市PPP应用关键第三节 智慧城市PPP可持续盈利模式分析一、城市级PPP项目二、项目级PPP模式三、经营性PPP项目四、非经营性PPP项目第四节 2020-2024年中国智慧城市PPP投资动态第五节 中国智慧城市PPP模式行业前景调研一、智慧城市PPP投资领域二、智慧城市PPP模式前景三、智慧城市PPP发展展望第九章中国片区开发PPP项目典型案例研究第一节 产业新城综合开发的华夏模式一、华夏模式分析二、项目内容分析三、PPP项目框架四、项目回报机制五、配套安排分析六、项目进展分析七、与PPP模式的契合度第二节 中信滨海新城建设PPP项目一、PPP项目基本情况二、PPP模式运行框架三、PPP运作模式分析四、PPP项目回报机制五、PPP项目融资结构六、与PPP模式的契合度七、PPP项目借鉴价值第三节 上海重固镇新型城镇化建设PPP项目一、PPP项目基本情况二、PPP项目业务范围三、PPP项目回报机制第四节 西安市徐家湾地区综合改造PPP项目一、PPP项目背景分析二、项目内容运作方式三、PPP项目回报机制四、PPP项目进展分析第五节 武汉市千子山循环经济产业园PPP项目一、PPP项目背景分析二、项目内容运作方式三、PPP项目配套安排第六节 上海张江高科产业园PPP项目一、PPP项目背景分析二、PPP项目

核心内容三、项目实施效果分析四、PPP项目创新探索五、PPP项目规范化进程第十章中国片区开发PPP建设重点企业分析第一节 华夏幸福一、企业发展概况二、经营效益分析三、业务经营分析四、财务状况分析五、PPP投资动态第二节 张江高科一、企业发展概况二、经营效益分析三、业务经营分析四、财务状况分析五、PPP投资动态第三节 中国宏泰发展一、企业发展概况二、经营效益分析三、业务经营分析四、财务状况分析五、PPP投资动态六、PPP项目探索第四节 延华智能一、企业发展概况二、经营效益分析三、业务经营分析四、财务状况分析五、PPP投资动态第十一章片区开发PPP项目退出机制分析第一节 退出机制对于推动PPP落地的积极意义一、减小期限错配导致的流动性风险二、解决企业生存周期与项目合作期矛盾三、解决资本方对投资回报率及期限要求的问题四、发挥联合主体的各自比较优势第二节 PPP模式退出机制分类一、政府提前回购二、股权转让三、公开上市四、资产证券化第三节 PPP项目资产证券化分析一、政策支持和法规依据二、项目资产证券化适用性三、项目资产证券化的意义四、PPP项目资产证券化方式五、项目资产证券化交易结构六、项目资产证券化交易流程七、项目资产证券化关注点八、项目存在的问题和难点九、项目交易平台创新建议第四节 园区开发PPP项目退出机制分析一、股权转让二、资产证券化三、整体打包上市第五节 PPP模式退出机制现存的障碍一、风险管控尚需加强二、相关法规尚需完善三、缺乏稳定机构投资者第六节 PPP模式退出机制政策建议一、加强顶层设计二、完善市场交易机制三、完善制度探索资本利用第十二章2025-2031年片区开发PPP项目投资机会及风险预警第一节 2025-2031年中国片区开发PPP项目市场机遇一、社会资本投资递增二、PPP投资规模扩容三、PPP投资范围扩大四、PPP地域投资机会第二节 2025-2031年中国园区开发PPP模式投资机会一、园区开发PPP项目内容二、园区开发PPP投资内容三、园区开发PPP回报机制四、园区开发PPP投资建议第三节 片区开发PPP项目风险分析一、PPP项目常规风险二、土地拆迁与补偿风险三、产业导入和发展服务风险四、土地获取风险五、政府付费风险六、财务风险第四节 片区综合开发PPP项目风险的防控一、土地拆迁与补偿风险的应对二、产业导入和发展服务风险的应对三、土地获取风险的应对四、政府付费风险的应对五、财务风险的应对

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/O62853MKDJ.html>